公开征求《海口市预拌商品混凝土产业发展规划(2020-2035年)》意见采纳情况表（2023年9月11日-2023年10月11日）			
序号	反馈单位	反馈意见	采纳情况
1	海口西建统发绿色建材有限公司	1.建议将海口西建统发用地整体纳入城东搅拌站园区，支持国有企业做大做强，规范行业市场，引领行业发展。 2.建议从严审批搅拌站，控制产能。目前搅拌站产能整体过剩，海口市搅拌站布点规划应优先考虑现有搅拌站安置，杜绝新批搅拌站并着力清理无资质经营的黑站。 3.建议城东搅拌站园区仅保留4家搅拌站。城东搅拌站园区规划面积10-14公顷，现阶段城东搅拌站园区所在的罗牛山区域搅拌站数量太多，园区基础设施无法满足更多搅拌站入园，超出规划园区承载范围，建议只保留现有4家搅拌站，不再新增或安置其他搅拌站。	采纳第2点，其他不采纳，产业用地应结合国空规划，最终以资规部门意见为准
2	海南华新荣辉混凝土有限公司	一、本着资源节约，不造成资产重复投资、浪费的原则，建议站点未在禁建区且近期内政府也不会征用到该宗土地的，予以现状保留。企业可出具具备法律效力的承诺书，若遇政府征用，则无条件搬迁入园。 二、我公司目前是租赁政府的储备用地，周边200米内也无居民点和高危行业，因此特申请：保留现状经营并自愿出具承诺书。 三、如我公司租赁的该宗土地，满足相关规划条件，可招拍挂出让，我公司愿竞拍摘牌取得土地使用权。 四 、非常支持政府“鼓励企业集团化发展，通过资产并购、重组和整合，来盘活弱势资产和提高产业集中度”。 五、坚决支持政府通过对行业提档升级(环保、质量、固投强度、税收强度等)、提高行业管理标准，来提升行业运营能力和提高行业集中度，让行业可以长期持续、健康的发展。	部分采纳，产业用地应结合国空规划，最终以资规部门意见为准，土地招拍挂采取公开竞拍方式。

3	海南华新福力混凝土有限公司	一、本着资源节约，不造成资产重复投资、浪费的原则，建议站点未在禁建区且近期内政府也不会征用到该宗土地的，予以现状保留。企业可出具具备法律效力的承诺书，若遇政府征用，则无条件搬迁入园。 二、我公司目前是租赁海口市秀英区西秀镇龙头村村民集体用地，已被海口市资规局 启动土地收储程序，且生产区域 200 米内也无居民点和高危行业，因此特申请：保留现状经营并自愿出具承诺书。 三、如我公司租赁的该宗土地，满足相关规划条件，纳入政府储备用地，我公司愿竞拍租赁取得土地使用权。 四、非常支持政府“鼓励企业集团化发展，通过资产并购、重组和整合，来盘活弱势资产和提高产业集中度”。 五、坚决支持政府通过对行业提档升级(环保、质量、固投强度、税收强度等)、提高行业管理标准，来提升行业运营能力和提高行业集中度，让行业可以长期持续、健康的发展。 六、坚决支持政府关于“产能调整、环境保护、原材料保障、生产监管信息平台管理”等的各项规划。	部分采纳，产业用地应结合国空规划，最终以资规部门意见为准，土地招拍挂采取公开竞拍方式。
4	海南华新正钏建材有限公司	一、贵局于 2021 年 2 月出台过一版《混凝土产业发展专项规划》,该规划由海口市住建局和海口市发改委牵头，且专家评审通过。我公司在美兰区罗牛山互通出口处，该规划也明确注明我们是保留站点。 二、在最新规划意见：第三章第六条中“海文高速公路以东与东寨港红树林保护区以西区 域设定为引导建设区”。而该区域的搅拌站仅我公司一家在海文高速公路以西，可能面临 搬迁，是否公平和合理，请贵局领导慎重考虑。 三、我公司半径两公里内没有任何居民区且海南铁路公司给我公司回函明确说明，我公司对其没有影响。我公司位于江东新区的边缘位置，目前不对任何市政建设有实质性的影响。 且我公司出资聘请专业公司对料仓和搅拌楼做了专业的封装设计。目前料仓封闭已完成，搅拌楼封装正在进行中，局部的美化、绿化也在同步进行。 四 、我公司在该处落户接近十年没有发生过一起安全或环保事故，也为当地的建设，政府的税收，以及相关百余人就业做出了应有的贡献。搅拌站搬迁费用巨大，耗时最少半年， 疫情三年企业经营已非常困难，今年又受房地产行业下行，市政工程开工偏少的双重叠加影响，由此造成公司经营雪上加霜。	不采纳，产业用地应结合国空规划，最终以资规部门意见为准

5	海南华新大成混凝土有限公司	1、贵局意见书中明确指出通过“合理规划，高标准、高要求、建设、科学合理、绿色环保、创新领先”的模式来制定产业发展规划，我公司地处演丰镇群祥村旁，在15公里之内没有混凝土搅拌站，辐射面积达 30-40 公里。江东新区是海南省未来发展的重点区域，对混凝土的需求很大，而目前区域内搅拌站点较少，我公司附近没有密集的住宅及人流，建议保留海口华新大成混凝土有限公司现在站点位置。 2、如目前我公司用地在全市整体规划布局中没有被征用的情况下,恳请将我公司站点进行现状保留至政府征用土地为止。 3、远期规划如果初步确定城西、城南、城东三个搅拌站园区，建议各区搅拌站就近进入各园区，这样既能节省企业的搬迁成本，也有利于政府做好企业后续工作，不至于引发社会问题	不采纳，产业用地应结合国空规划，最终以资规部门意见为准
6	海南神力混凝土有限公司	1.建议保留合规站点。海南神力混凝土有限公司位于海口市西秀镇华煌工业城内，土地性质合规且搅拌站各项手续齐全，建议在不与城市开发产生冲突的前提下予以保留。 2.建议从严审批搅拌站，控制产能。目前搅拌站产能严重过剩，尤其是集中在秀英区，目前 仅秀英区在运营搅拌站多达21家(49条生产线),海口市 的搅拌站布点规划应优先考虑现有合规企业的妥善安置，坚决禁止再新批搅拌站，并着力清理无资质经营的黑站。	部分采纳，产业用地应结合国空规划，用地最终以资规部门意见为准，制定进入及退出机制。
7	海南明磊混凝土有限公司	1.产业发展规划落地时间不确定，全市95%搅拌站资质到期时间迫在眉睫，如不能如期续期，搅拌站将面临大量人员失业，项目停供，企业将亏损严重。建议先将已有资质企业先办理资质续期，平稳过度，逐步入园。 2.为了城市的发展与规划，对于在禁建区内的商混站应优先搬迁进园，因为建设商混站，需要1-2年时间，其中选址、设计、报建、建设、环评验收等手续都需要一定的时间，同时希望政府部门成立一个专项小组，配合企业办理相关手续，加快园区建设，让企业顺利搬迁，不影响正常运营。 3.建议参考北京市混凝土行业规划，对于不影响海口市国土空间规划的站点建议原地保留，并完善用地手续，并按最新产业发展规划要求，加大投资建设成新型绿色环保搅拌站，限期进行整改与验收。这样也能避免重新投资建设新站，浪费土地资源，减少商混站投资成本。	部分采纳，最终以政府公布的意见为准

8	海南智海混凝土有限公司	1、现有的搅拌站，符合产业发展规划范围内的，建议政府可以尽快给予办理土地使用手续，使其合规化。 2、建议三个园区规划建设不超过 15 家搅拌站（完全可以满足海口市建设所需的混凝土），每家占地面积建议控制在 40 亩-70 亩不等。各家根据情况，除配置混凝土生产线外，可以配备砂浆生产线、混合料生产线。这样可以做到集中生产、节约用地、减少环境污染的目的。 3、打击和取缔无资质搅拌站，维护合法经营者的权益。 4、因产能过剩，建议政府不能再批复新的搅拌站及生产资质，维护行业正常生产经营秩序，确保混凝土产品质量。 5、本次产业发展规划应该是为了安置现有的搅拌站，规范现有搅拌站的用地问题，并且可以达到集中管理的目的。建议园区土地只允许现有的 30 家搅拌站享有竞拍权（现有的搅拌站给海口市的经济建设发展做出了重要贡献）。 6、建议入园后的搅拌站必须达到绿色环保节能的生产标准，并且取得相关部门的验收后，方可生产。建议搅拌站在入园建设规定期间内，原有的搅拌站保持正常生产，入园建设时间到期后，在对原有的搅拌站进行拆除。 7、建议对于不愿入园的搅拌站，要给予一年时间的退出机制，做好收尾（售后服务）工作。	部分采纳，产业用地应结合国空规划，最终以资规部门意见为准，土地招拍挂采取公开竞拍方式。