



# 海口市项目支出绩效自评报告

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况:

原位于龙华区坡巷村的富泰公寓共 63 套公租房、建筑面积 2558.67 平方米,所居住的住户是本市公租房保障对象,该小区已列入坡博坡巷片区改造规划范围,我中心已收到由龙华区房屋征收局支付的富泰公寓拆迁安置房款,用于回购(户型面积 45 平方) 58 套拆迁安置房。

预算单位:海口市住房保障管理中心项目——富泰公寓  
拆迁安置房款属于部门项目

主管部门为海口市住房和城乡建设局

项目负责人为:高荣华

联系电话:68722053

项目概述如下:

### (二) 项目年度预算绩效目标和绩效指标设定情况



总体目标：富泰公寓拆迁安置房回迁购房款

2022 年年度目标是富泰公寓拆迁安置房回迁购房款

当年年度目标完成情况：该项目尚未交房，未最终结算，故未达到支付条件。

二、项目决策及资金使用情况：尚未交房，未最终结算，故未达到支付条件。

（一）项目决策情况：

根据有关法律、法规以及我市征收补偿政策的规定，结合海口市龙华区坡博坡巷村征收范围内的实际情况，根据海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区（城中区）改造项目集中购买商品住房、商业用房协议，待达到购房支付条件后经单位办公会议讨论同意后及时支付。

（二）项目资金

预算情况如下：

资金总额-年初预算数 16436348.49 元，资金总额-全年预算数 16436348.49 元，

财政资金-年初预算数 0 元 财政资金-全年预算数 0 元，



专户-年初预算数 0 元，专户全年预算数 0 元，

单位年初预算数 16436348.49 元，单位全年预算数  
16436348.49 元。

### （三）项目资金（主要是指财政资金）实际使用情况

资金执行情况如下：

资金总额-全年执行数 0 元，资金总额-执行率 0.00%元

其中：

财政资金-全年执行数 0 元，财政资金-执行率 0

专户全年执行数 0 元，专户-执行率 0

单位全年执行数 0 元，单位全年执行率 0.00%

### （四）项目资金管理情况

根据海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区（城中区）改造项目集中购买商品住房、商业用房协议，待达到购房支付条件后经单位办公会议讨论同意后及时支付。

## 三、项目组织实施情况

### （一）项目组织情况





根据海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中区)改造项目集中购买商品住房、商业用房协议,待达到购房支付条件后经单位办公会议讨论同意后及时支付。

## (二) 项目管理情况

根据海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中区)改造项目集中购买商品住房、商业用房协议,待达到购房支付条件后经单位办公会议讨论同意后及时支付。

## 四、项目绩效情况

### (一) 项目绩效目标完成情况。

#### 1. 项目的经济性分析

富泰公寓拆迁安置房款属于一次性项目,根据《海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中区)改造项目集中购买商品住房、商业用房协议》已收到由龙华区房屋征收局支付的富泰公寓拆迁安置房款使用资金

#### 2. 项目的效率性分析

富泰公寓拆迁安置房正在建设中,尚未交房,未最终结算,待达到购房支付条件后经单位办公会议讨论同意后及时支付。

#### 3. 项目的效益性分析



该项目实施促进住房租赁市场的发展，项目社会效益良好，惠及民生。

#### 4. 项目的可持续性分析

本次回购富泰公寓拆迁安置房项目相关资金我单位已收到由龙华区房屋征收局支付的使用资金，属于民生保障工程，具有可持续。

#### （二）项目绩效目标未完成情况及原因分析

根据海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区（城中区）改造项目集中购买商品住房、商业用房协议，待达到购房支付条件后经单位办公会议讨论同意后及时支付。

### 五、其他需要说明的问题

#### （一）后续工作计划

根据海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区（城中区）改造项目集中购买商品住房、商业用房协议，待达到购房支付条件后经单位办公会议讨论同意后及时支付。

#### （二）主要经验及做法、存在问题和建议

尚未交房，未最终结算，故未达到支付条件，待达到购房支付条件后经单位办公会议讨论同意后及时支付。