

# 海口市住房和城乡建设局

海住建管〔2019〕398号

## 海口市住房和城乡建设局 关于进一步规范商品房销售行为的通知

各房地产开发企业、房地产经纪机构：

近期，根据市民投诉，我局进行了调查，发现我市有少数商品住房项目存在可能涉嫌捆绑销售的行为。为了从源头上遏制违规销售行为的发生，进一步规范商品房销售行为，保持我市房地产市场平稳运行，现将有关事项通知如下：

一、严禁商品房销售过程中捆绑销售行为，不得捆绑车位、装修包等产品进行销售；

二、严禁商品房销售过程中要求（或变相要求）购房者选择二次装修或升级装修；

三、严禁以任何形式收取购房指标费等购房合同约定价格之外的费用。

请各房地产开发企业、房地产经纪机构严格执行以上事项，一经发现违反以上事项行为，必将严肃处理。

特此通知。



海口市住房和城乡建设局

2019年6月18日

(此件主动公开)