

海口市美舍仕家安居房项目房源 选房方案

根据《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》、《海口市安居型商品住房管理办法》等有关规定，为确保配售选房工作公平公正公开，结合本次配售房源情况，经政府主管部门审核审批后，特制定和公示本次选房工作方案。

一、基本原则

本次安居房配售遵循公开公平公正、严格审核、依法监督、违规必究的原则。

二、房源信息

(一) 房源位置：海口市美兰区瓦灶路3号。

(二) 房源数量：本批次配售的房源共计217套。

(三) 户型面积：套型面积约99 m²三房两厅一卫户型217套（备注：以上所有面积数据以住建部门审批通过的实测采信数据为准）。

(四) 配售价格：本项目安居房实行政府销售限定价格：建筑面积单价不高于15000元/平方米。

(五) 交付标准及时间：均为全装修交房，交付时间为2022年11月30日。

以上房源详细信息在海口市住房和城乡建设局官方网站进行公示（网址：<http://hkjsj.haikou.gov.cn>）。

三、入围对象

在报名截止时间（2022年7月7日18:00）前已报名本项目且提交《海口市安居房保障资格（轮候）通知书》的申

购对象共计 2217 户。经核实，符合申购资格的家庭共 2117 户（含意向选择 107 m²、118 m²户型的基层教师和医务人员 138 户，优先选房对象 49 户，普通选房对象 1930 户），意向选择 107 m²、118 m²户型的基层教师和医务人员 138 户不参加本批次选房顺序摇号和选房。

基于本批次配售房源数量为 217 套，按配售房源数量与选房对象数量 1:1 的比例确定入围对象数量，因此本批次入围对象共计 217 户（其中优先选房对象 49 户，普通选房对象 168 户），其余符合资格的申购对象为本项目的轮候选房对象共计 1713 户，轮候选房对象可根据自身需求选择等待本批次剩余房源进行递补，或者退出本次轮候，选择其他项目进行申购。

四、方法程序

（一）选房程序

报名申购登记：符合条件的申购对象在规定时间内报名登记。



确认选房对象：政府主管部门复核申报名单，对《海口市安居型商品住房管理办法》规定应优先保障的，确认为优先选房对象，其他确认为普通选房对象，形成选房对象名单。



确定选房顺序：采用公证机构提供的摇号电脑和软件，分别摇号取优先选房对象和普通选房对象的选房顺序号。



确定入围对象:按配售房源数量与选房对象数量 1:1 的比例确定入围对象名单予以公告,同时公告所有选房对象顺序号。



抽签选取房号:选房对象按选房顺序号,在选房活动规定时间和地点,分批次依次现场随机抽取房号。



办理选房手续:选房当天签署《安居房选房确认书》视为完成选房,与开发建设单位办理购房手续并缴纳房款。

(二) 选房方法

1、电脑随机摇取选房顺序号

本次选房活动方案公示结束后,在指定的场地,采用公证机构提供的摇号电脑和软件,通过随机摇号方案确定选房顺序号,全过程由政府主管部门、媒体和随机邀约的5名摇号代表(另备5名候选摇号代表)现场监督。

首先确定优先选房对象的选房顺序,然后再确定普通选房对象的选房顺序。对当天摇号现场环节全程录像,并进行全程现场直播。摇号结束后,当天进行公告,公告时间为3天,公告期间接受社会监督。

2、现场抽取房号

本次采用分批次分时间段组织选房对象在选房现场抽签方式确定房号。选房活动组织的时间、地点将根据海口市最新疫情防控政策另行通知。

(三) 选房规则

1、选房对象按照选房顺序号，依次随机抽取房号，每位选房对象限抽取 1 次/1 个，所有房源统一放置在一个抽签箱，被选中的房号从本批次房源中减除，直至所有房源被选完为止。

2、选房对象选定配售房号后，现场签署《安居房选房确认书》，视为选房成功，在当天未签署《安居房选房确认书》的视为放弃，房源在次日重新进入本批次房源库。签署《安居房选房确认书》后不能更名、更换房号、擅自调换。

3、排号在前的入围对象放弃选房的，由后续入围对象依次递补，入围对象全部选完后仍有剩余房源的由轮候选房对象依次递补，直至本批次全部房源被选完或全部选房对象选完为止。

4、本批次选房配售房源全部被选完后，轮候选房对象未能参与递补选房的，可参与本批次退出房源（如有）或其他项目选房。

5、选房对象有下列情形之一，并累计2次以上的，其取得的《海口市安居房保障资格(轮候)通知书》失效，且5年内再次申请购买安居房时不予受理：

①报名本项目且被确认为入围对象的，本批次房源选

房活动开展时，未在规定时间内参加选房的；

②选房对象选定配售房号后，因自身的原因（包括但不限于放弃购买、资金及按揭贷款问题等）未与开发建设单位签订买卖合同的；

③因自身原因导致签订的购房合同被解除的。

6、同时报名两个及以上海口市安居房项目的申购登记的，每个家庭仅能选购 1 套，选房对象在本项目签订《安居房选房确认书》后，其他项目申购资格自动失效。如果选房对象已在其他安居房项目办理申购登记，签订《安居房选房确认书》或者《销售合同》，则丧失本项目的选房资格，其选房顺序自动失效，由后续选房对象依次替补。

五、责任分工

本次安居房选房工作由海口兴府房地产开发有限公司组织实施，海口市住房保障管理中心指导监督，各区住房保障管理中心、辖区公安派出所协助配合。

六、监督管理

海口市住房保障管理中心、公证处对选房工作进行全过程跟踪监督。邀请媒体、摇号代表参与选房配售过程监督，全过程接受社会各界监督。

七、选房活动要求

为避免人群过多聚集，建议选房对象本人参加即可。选房对象本人须本人携带身份证原件参加选房活动，现场工作人员查验通过后，复核防疫工作要求方可入场。参加活动人员需进行体温测量，并需全程佩戴口罩。如选房对象本人确

无法参加活动的，需出具公证授权委托书（明确委托事项及范围），由受托人携带本人及申请人身份证原件参加选房。