**海口市住房和城乡建设局规范性文件管理目录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **文件名称** | **颁布时间** | **有效期** | **公布文号及备案号** |
| 1 | 海口市建筑安装工程工期定额实施指引（试行） | 2020.08.07 | 有效期3年 | 海住建规字[2020]1号 |
| 2 | 关海口市新建在建住在小区供配电设施建设和管理实施意见 | 2020.08.21 | 有效期1年 | 海住建规字[2020]2号 |
| 3 | 海口市存量房屋交易资金监管暂行办法 | 2020.08.27 | 有效期5年 | 海住建规字[2020]3号 |
| 4 | 海口市存量房网上交易规则 | 2020.11.15 | 有效期5年 | 海住建规字[2020]4号 |
| 5 | 海口市物业管理若干规定 | 2020.12.01 | 有效期3年 | 海府办规[2020]7号 |
| 6 | 海口市装配配式建筑面积奖励实施细则 | 2020.10.27 | 有效期至2022.12.31 | 海府规[2020]7号 |
| 7 | 关于严格落实琼办发[2018]29号文件精神进一步稳定房地产市场的通知 | 2019.01.05 | 琼办发[2018]29号失效时自行失效 | 海府[2018]150号；备案号：QSF-2019-010001 |
| 8 | 关于印发《海口市国有土地上房屋征收补偿安置暂行办法》的通知 | 2019.01.11 | 有效期2年 | 海府[2019】2号；备案号：QSF-2019-010002 |
| 9 | 海口市引进人才住房保障实施细则 | 2019.02.12 | 有效期5年 | 海府【2019】20号，GSF-2019-010004 |
| 10 | 关于解决房屋不动产权证办理历史遗留问题的若干意见 | 2019.03.21 | 有效期5年 | 海府[2019】32号；备案号：QSF-2019-010007 |
| 11 | 关于印发《海口市公共租赁住房保障管理办法（2019年修订）》的通知 | 20190.04.01 | 有效期5年 | 海府[2019】31号；备案号：QSF-2019-010006 |
| 12 | 关于规范新建商品房买卖合同网签备案管理的通知 | 2019.03.20 | 有效期3年 | 海住建管[2019]151号备案号：QHK-2019-20001号 |
| 13 | 关于印发《贯彻落实省住房和城乡建设厅、省委人才发展局〈关于完善人才住房政策的补充通知〉的实施细则》的通知 | 2019.07.24 | 有效期5年 | 海住建法备字[2019]1号 |
| 14 | 关于印发《海口市物业服务企业信用信息管理办法（试行）》的通知 | 2019.12.13 | 有效期2年 | 海住建法备字【2019】3号 |
| 15 | 关于印发《关于加快推进“三无”小区业主管理工作小给成立的指导意见（试行）》的通知 | 2019.07.09  有效期1年 | 失效 | 海住建业[2019]123号 |
| 16 | 关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见 | 2017.03.03 | 失效 | 海府[2017]20号；备案号：QSF-2017-010003 |
| 17 | 关于印发我市贯彻落实省政府关于房地产市场调控实施意见的通知 | 2016.04.05日 | 失效 | 海府[2016]56号；备案号：QSF-2016-010009 |
| 18 | 关于印发我市公共租赁住房、经济适用住房和限价商品住房保障标准的通知 | 2016.01.10 | 失效 | 海府[2016]158号；备案号：QSF-2016-010002 |
| 19 | 关于棚户区改造补偿安置有关事项的通知 | 2016.11.22 | 失效 | 海府办[2016】245号；备案号：QSF-2016-010026 |
| 20 | 海口市商品混凝土管理办法 | 2005.04.26  市政府令第49号发布 | 废止 |  |
| 21 | 海口市产权式酒店管理暂行办法 | 2011.12.12  市政府令第82号 | 废止 |  |
| 22 | 关于解决办理房地产证历史遗留问题的若干意见 | 2009.12.4 海府[2009]127号 | 废止 | QSF-2009-010034 |
| 23 | 关于延长《关于解决办理房地产历史遗留问题的若干意见》有效期的决定 | 2012.09.05 海府[2012]106号 | 废止 | QSF-2009-010034 |
| 24 | 关于印发海口市解决办理房地产证历史遗留问题工作细则的通知 | 2010.04.27 海府办[2010]132号 | 废止 | QSF-2010-010006 |
| 25 | 关于印发海口市公共租赁住房保障管理办法的通知 | 2016.01.10 海府[2015]157号 | 废止 | QSF-2016-010001 |
| 26 | 关于印发我市公共租赁住房、经济适用住房及限价商品住房保障标准的通知 | 2018.05.01 海府[2018]27号 | 废止 | QSF-2018-010006 |
| 27 | 关于棚户区改造补偿安置有关事项的通知 | 2016.11.22 海府办[2016]245号 | 废止 | QSF-2016-010026 |
| 28 | 关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的实施意见 | 2017.03.03 海府[2017]20号 | 废止 | QSF-2017-010003 |
| 29 | 关于进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区应急维修中支持作用的通知 | 2016.05.06 海住建资[2016]6号 | 废止 | QHK-2016-20002 |
| 30 | 关于印发海口市棚户区（城中村）改造房屋征收补偿安置暂行办法的通知 | 2017.09.06 海府[2017]95号 | 废止 | QSF-2017-010019 |