

# 海口市住房和城乡建设局文件

海住建规字〔2020〕1号

---

## 海口市住房和城乡建设局 关于印发《海口市建筑安装工程 工期定额实施指引（试行）》的通知

各有关单位：

为加快我市国有投资项目建设，使国有投资项目尽快发挥效益，根据国家有关规范、标准，并结合我市实际，我局组织编制了《海口市建筑安装工程工期定额实施指引（试行）》，现予发布，自2020年8月20日起执行。

此通知。



(此件主动公开)

# 海口市建筑安装工程工期定额实施指引(试行)

## 第一章 总 则

**第一条** 为推动我市国有投资建筑安装工程加快实施,提升建筑安装工程建设工期管理水平,根据住房城乡建设部印发的《建筑安装工程工期定额》(TY01-89-2016)(以下简称:工期定额),制定本指引。

**第二条** 本指引所称建筑安装工程,是指全部使用国有资金投资或者以国有资金投资为主的新建和扩建房屋建筑安装和构筑物工程。

**第三条** 建筑安装工程建设工期在工期定额基础上,结合工程实际确定。

**第四条** 建筑安装工程建设工期确定,应遵循下列原则:

(一)合理优化原则。建设单位和政府工期审批部门应执行建设工期适度从紧要求,对工期定额进行适当调整使用。

(二)确保工程质量安全原则。优化调整的工期应合理适度,不得影响工程施工质量和安全。

**第五条** 政府鼓励采用新技术、新工艺、新材料及新设备,加快工程建设进度,发挥工程效益。

**第六条** 工期定额实施,包括建设单位实施职责、工期定额实施要点等方面。

## 第二章 建设单位实施职责

**第七条** 建设单位包括项目业主、代建（理）单位应树立工程建设工期合理优化理念，在工程可行性研究、初步设计、招标阶段对工期进行合理优化编排，确定工程建设工期。

**第八条** 建设单位应以工期定额为依据，根据工程建设规模、工程特点，并结合工程地质、场地环境、周围交通条件等因素综合确定工程建设工期。

**第九条** 建设单位应采用有利于加快工程进展的新技术，在设计阶段、施工阶段积极鼓励采用 BIM 技术，缩短工程设计周期，提高工程设计质量水平；同时在施工阶段提高施工质量的一次成功率，减少返工工作量，加快工程施工进度。

**第十条** 为进一步优化工程建设工期，建设单位在工程建设前期结构选型上，应优先使用装配式建筑，提高建筑工业化生产率。

**第十一条** 建设单位在审批施工单位编制的施工组织设计方案或施工方案时应鼓励施工单位采用先进施工技术、施工工艺、施工设备，合理安排施工工序及工期，督促施工单位加强施工现场管理，确保工程按合同工期竣工交付使用。

**第十二条** 工程施工单位在工程实施过程中，主动采用新技术、新工艺、新设备，工程提前竣工交付使用，建设单位可予以奖励，具体奖励在施工承包合同中约定。

## 第三章 工期定额实施要点

**第十三条** 工程包括 2 个以上（含 2 个）单项（位）工程，按工期定额确定建设工期时，工程建设工期可以最大工期的单项（位）工程工期为准计算，不另增加其他单项（位）工程建设工期。

**第十四条** 工程装饰装修标准不再按一般、中级、高级划分，工程建设工期建议按一般装修标准计算。

**第十五条** 工程单项工程±0.000 以下由 2 种或 2 种以上类型组成时，工程建设工期可以最大工期类型为准计算，不另增加其他类型工程建设工期。

**第十六条** 工程单项工程±0.000 以上结构相同，使用功能不同，且有变形缝时，可以最大工期使用功能为准计算工程建设工期，不另增加其他使用功能建设工期。

**第十七条** 工程单项工程±0.000 以上由 2 种或 2 种以上结构组成，且有变形缝时，可以最大工期结构类型为准计算工程建设工期，不另增加其他结构类型工程建设工期。

**第十八条** 工程单项工程±0.000 以上层数不同，且有变形缝时，可以最大工期层数部位为准计算工程建设工期，不另增加其他层数部位工程建设工期。

**第十九条** 工程单项工程±0.000 以上分成若干个独立部分时，可以同期施工的群体工程中最大工期的部分为准计算工程建设工期，不另增加其他部分工程建设工期。

#### 第四章 附 则

第二十条 非国有资金投资工程参照本指引执行。

第二十一条 本指引由市住房和城乡建设局负责解释。

第二十二条 本指引自公布之日起试行。